

Пресс-релиз министерства тарифного регулирования и энергетики челябинской области

22.05.2017

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 г. № 1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме» (далее – Постановление) органам государственной власти субъектов Российской Федерации не позднее 1 июня 2017 года необходимо утвердить нормативы потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с пунктом 2 Постановления нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяются с применением расчетного метода.

Нормативы потребления холодной (горячей) воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области остаются на прежнем уровне, так как пунктом 14 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 (далее – Правила), минимальный срок действия нормативов – не менее 3 лет, при этом состав нормативов, условия принятия и метод расчета нормативов не изменились. Соответственно пересмотр действующих нормативов возможен с 1 января 2019 года и основания для изменения нормативов с 01 июня 2017 года отсутствуют.

Новые нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области изменились относительно действующих.

Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Действующий норматив	Нормативы с 1.06.2017	Изменение к действующему, %
1 Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр	2,4	0,474	-80,3
2 Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр	5,65	1,786	-68,4
3 Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или)	кВт·ч в месяц на кв. метр	-	-	-

	электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период				
4	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	кВт·ч в месяц на кв. метр	-	-	-
5	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения и оборудованные насосным оборудованием	кВт·ч в месяц на кв. метр	3,4	0,873	-74,3
6	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения и оборудованные насосным оборудованием	кВт·ч в месяц на кв. метр	5,65	2,777	-50,8
7	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения и оборудованные насосным оборудованием с частотным регулированием	кВт·ч в месяц на кв. метр	-	0,806	-
8	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения и оборудованные насосным оборудованием с частотным регулированием	кВт·ч в месяц на кв. метр	-	2,628	-

При определении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области площадь помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, определялась, согласно разъяснениям Минстроя России, в соответствии с технической документацией на многоквартирный дом и видом

помещений, указанных в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 36 ЖК РФ, в том числе с учетом чердаков и подвалов.

Необходимо отметить, что на величину платежа влияет не только изменение норматива, но и наличие (отсутствие) чердаков и подвалов и их доля в площади помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

Ознакомиться с постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области № 25/2 можно на сайте Министерства www.tarif74.ru (раздел Нормативно-правовые акты).